

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. ART FOOD MARKET S.R.L., C.U.I.: 46524798 din 22.07.2022, Strada Muncii, Nr. 2, Bl. 117, Sc. A, Ap. 1, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița

Obiectiv de investiție: „AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE – SPAȚIU COMERCIAL (CATERING)”, situat în Strada Viitorului, Nr. 21A, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița

Amplasamentul obiectivului studiat, teren în suprafață de 83 mp este situat în intravilanul municipiului Urziceni, strada Viitorului, nr. 21A, județul Ialomița.

Terenul aparține domeniului public al UAT Urziceni, conform H.C.L. nr. 91 din 28.11.2012 și a fost încredințat spre folosință S.C. ART FOOD MARKET S.R.L. în vederea amplasării unei construcții provizorii și desfășurării unei activități economice, conform contractului de închiriere nr. 17050/07.06.2024 încheiat pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data de 07.06.2024 până la data de 06.05.2029, cu posibilitatea prelungirii printr-un act adițional.

Bunul imobil nu este cadastrat.

Terenul este situat conform P.U.G. în zona urbanistică TCL 1, zonă cu funcțiuni mixte, locuințe medii și mari (P+2, P+4).

Folosința actuală a terenului este curți construcții.

Tipul admis de ocupare și utilizare a terenului este predominant locuințe colective cu regim de înălțime P+4 și echipamente publice sau de interes public. Se admit activități comerciale, servicii și artizanale de mici dimensiuni, cu condiția să nu incomodeze sau să polueze vecinătățile.

Pe suprafața de teren de 83 mp închiriată de la Primăria Urziceni, beneficiarul propune amplasarea pe o platformă din beton armat a unei construcții cu regim de înălțime parter și structură de rezistență din profile metalice, cu destinație de spațiu comercial-catering.

Activitatea desfășurată constă în asigurarea de servire a mesei pentru clienți, preparatele fiind luate acasă de către clienți sau livrate la domiciliu, mâncarea preparată fiind destinată consumului imediat.

Unitatea de alimentație publică va avea asigurate spațiile necesare pentru circuitele funcționale.

Spațiile sunt proiectate și amplasate astfel încât să permită desfășurarea fluxului tehnologic într-un singur sens, evitându-se încrucișările între fazele salubre și fazele insalubre.

Bilanț teritorial existent/propus și indicatori urbanistici

- Suprafață incintă = 83 mp;
- Suprafață construită existentă = 0 mp;
- Suprafață desfășurată existentă = 0 mp;

- Suprafață construită propusă = 65,60 mp;
- Suprafață desfășurată propusă = 65.60 mp;
- P.O.T. final = 78,91%;
- C.U.T. = 0.789.

Categoriile și clase de importanță

Categoria de importanță a construcției: "D", redusă.

Clasa de importanță a construcției, conform P100-1/1999: IV.

Grad de rezistență la foc, conform P 100/1999: IV, risc mic de incendiu ($Q_i < 420$ MJ/mp).

Din punct de vedere funcțional, construcția cuprinde:

Bucătărie Su = 27,25 mp;

Recepție Su = 20,75 mp;

Depozit alimente Su = 4,30 mp;

Hol Su = 6,20 mp;

Vestiar Su = 1,35 mp;

Grup sanitar Su = 2,05 mp.

Suprafețele propuse pentru construire:

Suprafață locuibilă = 0 mp;

Suprafață utilă = 61,90 mp;

Suprafață construită = 65,60 mp;

Suprafață desfășurată = 65,60 mp.

DOTĂRI ZONĂ SERVICII CATERING

- masă inox;
- blat lavabil;
- ghișeu;
- spălător;
- aragaz;
- chiuvete;
- cadă duș;
- vas WC;
- spațiu depozitare produse de curățenie;
- mese lucru cu refrigerare;
- mese lucru simple;
- cuptor pizza;
- cuptor gastronomie;
- aragaz;
- friteuză;
- vitrine refrigerare;
- ladă congelare;

- blast chiller;
- aparat vidat;
- aparat sigilat casolete;
- malaxor.

Exhaustarea aerului din bucătărie se realizează printr-un sistem de purificare a aerului pentru evacuarea și absorbția mirosurilor, fumului, vaporilor, grăsimilor și a gazelor nocive. Hota va fi amplasată deasupra cuptorului și mașinii de gătit. Aerul viciat va fi filtrat și se va îndrepta către coșul de evacuare, montat semiînălțime. Coșul de evacuare va exhausta pe latura sudică a clădirii, spre str. Ialomiței.

Flux alimente

Aprovizionarea cu alimente se va face printr-un acces separat de cel al livrării și preluării comenzilor.

Aprovizionarea cu alimente se va face numai de la distribuitori autorizați cu mijloace de transport autorizate sanitar.

Produsele alimentare vor fi recepționate în „zona recepție” și de aici vor fi depozitate separat în depozitul de alimente, pe categorii (produse neperisabile și perisabile).

Personalul din bucătărie preia produsul alimentar din zona de depozitare, îl introduce în zonele de spălare și pregătire preliminară (legume/fructe, carne, pește, ouă) pe categorii, iar după spălarea și pregătirea preliminară este trecut în zona de gătit din bucătărie.

Alimentele vor fi pregătite și porționate în zona de pregătire, după preparare acestea vor ajunge în zona de montaj, apoi distribuite către clienți.

Toate spațiile destinate depozitării și prelucrării alimentelor vor fi păstrate permanent în stare de curățenie. Substanțele dezinfectante folosite în concentrațiile corespunzătoare vor fi numai cele avizate M.S..

Flux personal/clienti

Circuitul personalului nu se intersectează cu cel al recepției marfă și acces clienți.

Angajații trebuie să respecte următoarele prescripții:

- personalul trebuie să posede la angajare analize medicale conform H.G. 355/2007 și curs de igienă conform Ord. 2209/2022;

- personalul trebuie să dețină documente de atestare a calificării și instruirii în muncă pentru activitățile efectuate;

- personalul angajat va efectua controlul medical periodic la medicul de medicina muncii și va purta echipament de protecție sanitară a alimentului.

Unitatea va fi dotată cu trusă de prim ajutor, iar personalul va fi instruit periodic privind normele de securitate a muncii.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Se vor realiza fundații izolate din beton armat.

Structura de rezistență va fi din schelet metalic.
Pereții se vor realiza din panouri tip sandwich.
Șarpanta va fi fermă metalică, iar învelitoarea din tablă ondulată tip sandwich.

Materialele folosite pentru finisarea construcției sunt:
Pardoseli: gresie antiderapantă;
Zugrăveli lavabile interioare și exterioare;
Tâmplăria: aluminiu cu geam termopan.

Măsuri privind asigurarea izolării termice:
Se va folosi termoizolație din polistiren extrudat 10 cm grosime la izolarea plăcilor peste sol.

Tâmplăria exterioară se va executa cu tocure și cercevele aluminiu.

Dezinsecția și deratizarea

Dezinsecția periodică se realizează la 3 luni, iar deratizarea periodică se face la intervale de maximum 6 luni sau ori de câte ori este nevoie; între operațiunile periodice se aplică proceduri de dezinsecție și deratizare curente, de întreținere, în funcție de prezența vectorilor.

Pentru efectuarea acestor operațiuni unitatea va încheia un contract de prestări de servicii cu o firmă autorizată în domeniul dezinsecției și deratizării.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **Nord, Nord-Est:** blocuri locuințe P+4E la distanțele de cca 2 m, 20 m, 35 m, respectiv 40 m de limita amplasamentului și de clădirea propusă;
- **Est, Sud-Est:** domeniul public al municipiului Urziceni - parcare la limita amplasamentului și a obiectivului studiat; blocuri locuințe P+4E la distanțele de cca 22 m, respectiv 30 m de limita amplasamentului și de clădirea propusă;
- **Sud:** str. Ialomiței la limita amplasamentului și a clădirii propuse; bloc locuințe P+4E la distanța de cca 20 m de limita amplasamentului și de clădirea propusă;
- **Sud-Vest:** bloc locuințe P+3E la distanța de cca 25 m de limita amplasamentului și de clădirea propusă;
- **Vest:** str. Viitorului la limita amplasamentului; imobil locuințe colective P+3E la distanța de cca 7 m de limita amplasamentului și de clădirea propusă; imobil locuințe colective P+4E la distanțele de cca 35 m de limita amplasamentului.

Accesul pe amplasament se realizează din strada Viitorului, situată pe latura vestică a amplasamentului (pentru recepția clienților) și din parcare situată pe latura estică a amplasamentului (pentru aprovizionare).

Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe de la unii dintre vecini.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada lucrărilor de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier de pe strada Viitorului, situată pe latura vestică a amplasamentului și de pe strada Ialomiței, situată pe latura sudică a amplasamentului. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de hotă.

Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic. Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării restaurantului.

Potențialul disconfort olfactiv este un aspect subiectiv care nu poate fi cuantificat cu precizie (se va ține cont că ofensivitatea mirosurilor specifice alimentare este una mică) și se recomandă întocmirea unui plan de gestionare a disconfortului olfactiv, care să prevadă măsuri pentru minimizarea acestuia. Dacă va fi necesar, se va suplimenta

sistemul de filtrare a gazelor exhaustate (cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile).

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare și de amenajare vor îmbunătăți starea și imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construcții în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva dintre măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea propusă pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

În perioada de construire și amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

Transportul în zona studiată poluează prin antrenarea prafului în timpul mișcării autovehiculelor, dacă timpul este uscat. Pentru prevenirea/reducerea prafului pe drumurile din incintă se propune umectarea acestora în timp de secetă.

Având în vedere că lucrările de construire se desfășoară în imediata vecinătate a locuințelor, se recomandă împrejmuirea șantierului cu perdele anti praf.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- amenajarea unei zone speciale pentru fumători dotată cu sisteme de ventilare eficiente;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

Dacă va fi necesar, se va suplimenta sistemul de filtrare a gazelor exhaustate (cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile).

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.

Se vor utiliza soluții speciale care sporesc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier).

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă etc.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu. Încărcăturile ce ies din șantier vor fi acoperite.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Măsurile de reducere a degradării solului au în vedere:

- Modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numărul de recipiente necesare, concomitent cu selectarea acestora la producător, ca și ridicarea lor ritmică);
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în containere specializate;

Implementarea funcțiilor conform proiectului nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite pentru exploatarea funcțiilor noi, propuse a se realiza

pe amplasament.

Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto existente în zonă;
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Transportul deșeurilor se efectuează cu mijloace auto adecvate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și producerea de praf în timpul transportului.

Pentru eliminarea riscului de contaminare, pentru protecția solului și a subsolului se va asigura betonarea suprafețelor carosabile și depozitarea deșeurilor în container închis, securizat, specializat.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului, *impactul direct* asupra solului și subsolului este redus.

Impactul indirect susceptibil este redus, se manifestă în perioada de executare a construcțiilor, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racord de la rețeaua municipală.

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta va fi prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți, precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate,
- gurile de vizitare vor fi etanșe.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Zonele destinate pentru aruncarea gunoiului de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea spațiului comercial, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiile comerciale propuse vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea populației.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelurile de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus - folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;

- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;
- întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare.

Traficul mijloacelor de transport prin localități de asemenea trebuie să respecte valorile impuse prin SR10009/2017 și anume mai puțin de 65dB. Pentru a nu fi depășită această valoare se impune evitarea pe cât posibil a traficului mijloacelor de transport în perioadele aglomerate, precum și eșalonarea numărului trecerilor acestor mijloace de transport.

Pe perioada lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 7:00-23:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Având în vedere că lucrările de construcție se desfășoară în imediata vecinătate a locuințelor, se recomandă împrejmuirea șantierului cu perdele anti praf.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare) va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;

- separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;

- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Materialele folosite în construcție și finisare se vor alege astfel încât să asigure izolarea acustică corespunzătoare.

În perioada de funcționare se vor respecta următoarele măsuri:

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zona locuințelor din vecinătate.

Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie asigură izolarea fonică.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității prestate, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Se recomandă ca exhaustarea hotei să se realizeze pe latura de sud a clădirii propuse.

Se recomandă utilizarea acelor echipamente cu nivel de zgomot mai redus, de max. 61- 63 dBA.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23:00- 7:00. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte etc.) pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare și de activitățile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor

avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea echipamentelor dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 994/2018).

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului de pe amplasament, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă, prin respectarea măsurilor prevăzute.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform Adresei DSP Ialomița nr. 695 din 10.12.2024, conform Ordinului M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Se vor asigura măsurile de protecție și siguranță în exploatare pentru a elimina riscul producerii unor poluări accidentale. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în

condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Accesul pe amplasament se realizează din strada Viitorului, situată pe latura vestică a amplasamentului (pentru recepția clienților) și din parcare situată pe latura estică a amplasamentului (pentru aprovizionare).

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului dincolo de limitele amplasamentului.

Sursele potențiale de zgomot în activitatea analizată sunt reprezentate de: funcționarea obiectivului, vocea umană, activitățile desfășurate în vecinătate, funcționarea echipamentelor, transportul auto. La acestea se adaugă zgomotul produs de mijloacele auto ale viitorilor clienți și traficul auto de pe strada Viitorului, situată pe latura vestică a amplasamentului și de pe strada Ialomiței situată pe latura sudică a amplasamentului.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care încarcă/descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului.

Activitatea obiectivului se va desfășura în interiorul clădirii, a căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu vor afecta zona în care va fi amplasat obiectivul.

Coșul de evacuare va exhausta pe latura sudică a clădirii, spre str. Ialomiței.

Conform Ordinului M.S. 119 din 2014 modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcționarea obiectivului propus nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot (hotă), către receptării sensibili (vecinătăți locuite), se va suplimenta fonoizolarea clădirii, pentru a asigura protecția împotriva propagării zgomotelor și se vor instala

bariere fonice în jurul obiectivului (perdea vegetală și/sau panouri fonoabsorbante pe latura de nord și vest a obiectivului).

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului.

Filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiul obiectivului studiat vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea oamenilor.

Lucrările de realizare a proiectului și funcționarea obiectivului pe amplasament nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prin implementarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței.

Considerăm ca obiectivul investiției: **„AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE – SPAȚIU COMERCIAL (CATERING)”, situat în strada Viitorului, nr. 21A, municipiul Urziceni, județul Ialomița**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

